



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒

(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๓

(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๔

(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๕

(ระยะดำเนินการ) รอบที่ ๑ เดือน มกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๙

เลขที่ ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง

เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐



เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท ไนน์ เซนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๒๔๖/๔ ตำบลนาจ้ว อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐

สำนักงาน (สาขาภาคกลาง) เลขที่ ๑๒๔/๒๒ หมู่บ้านนนทนา การ์เด้นท์ รังสิต

ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๙)

৩৩.৬

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๒
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๓
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๔
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๕
ครั้งที่ ๑ รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๘

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ โดยมี บริษัท ไนน์ เซนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทบริหารจัดการ และนิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ (โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ครั้งที่ ๑ รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยมีคณะผู้จัดทำ และที่ปรึกษาการดำเนินการ ดังนี้

๑. บริษัท ไนน์ เซนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัทบริหารจัดการ

๑.๑ ดร.สุภัทธีชัย ขนสิงห์สกุล ที่ปรึกษา / คณะผู้บริหาร และจัดการ

๑.๒ นายกิตติรัชฎ์นรินทร์ กิตติรัชฎ์ทรงกูร ประธานกรรมการบริหาร / ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

๑.๓ นายไพบูลย์ ปั่นศิริ ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

๑.๔ นางสาวกัญญารักษ์ อันลักษณ์ ผู้จัดการอาคาร

๑.๕ นางสาวน้ำผึ้ง ทัตตะยะ ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร

๑.๖ นายเจษฎา แซ่ม้อย หัวหน้าช่างประจำอาคาร ๒-๕

ลงนามรับรองโดย

(นายอนุชิต รอดสำราญ)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๘(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด "ไอร์ส แอเวนิว อาคาร ๒

(นางสาวปาริชาติ นวมงาม)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๘(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด ๑ ไอร์ส แอเวนิว อาคาร ๔

Paweena M.

(นางสาวปวีณา มาโนชนกุล)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๘(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ส แอเวนิว อาคาร ๓

(นางสาวทรรศวรรณ จุลเอี่ยม)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๘(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ส แอเวนิว อาคาร ๕

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕**

๑. ชื่อโครงการ ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ (อาคาร ๒-๕)
๒. สถานที่ ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ ๓๗๔/๘ ซอยลาดพร้าว ๗๑ แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
๕. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕
๖. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เดือนมกราคม ๒๕๖๙
๘. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด ๑,๑๗๙ ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ ๓๗๑ ช่องจอด

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนลาดกระบัง ถัดไปเป็นตลาดนัด

ทิศใต้ ติดต่อกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นลุ่มน้ำท่วม และมีบ้านพักอาศัยสร้างทับพื้นที่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านไทยสมุทร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่รกร้าง (อยู่ระหว่างพิจารณาพัฒนาที่ดิน)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า	หน้า
บทที่ ๑	บทนำ	๑
๑.๑	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	๒
๑.๒	กิจกรรมภายในโครงการ	๗
๑.๓	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	๙
บทที่ ๒	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๑๐
๒.๑	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	๑๐
๒.๒	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	๓๗
บทที่ ๓	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๔๑
๓.๑	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๔๕
๓.๒	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๔๙
บทที่ ๔	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๕๐
๔.๑	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๕๒
๔.๒	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๕๒
ภาคผนวก ๑	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย	๕๓
ภาคผนวก ๒	เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	๒๑๘
ภาคผนวก ๓	รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน	๒๘๕
ภาคผนวก ๔	พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน	๓๑๐
ภาคผนวก ๕	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ	๓๑๓
ภาคผนวก ๖	ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย	๓๑๖
ภาคผนวก ๗	กิจกรรมซ่อมหนีไฟและงานประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประจำปี	๓๑๘
ภาคผนวก ๘	การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร	๓๒๓
ภาคผนวก ๙	เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	๓๒๙
ภาคผนวก ๑๐	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	๔๓๗
ภาคผนวก ๑๑	อื่น ๆ (เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ / หนังสือรับรอง และอื่น ๆ)	๔๔๑

บทที่ ๑ : บทนำ

บทนำ



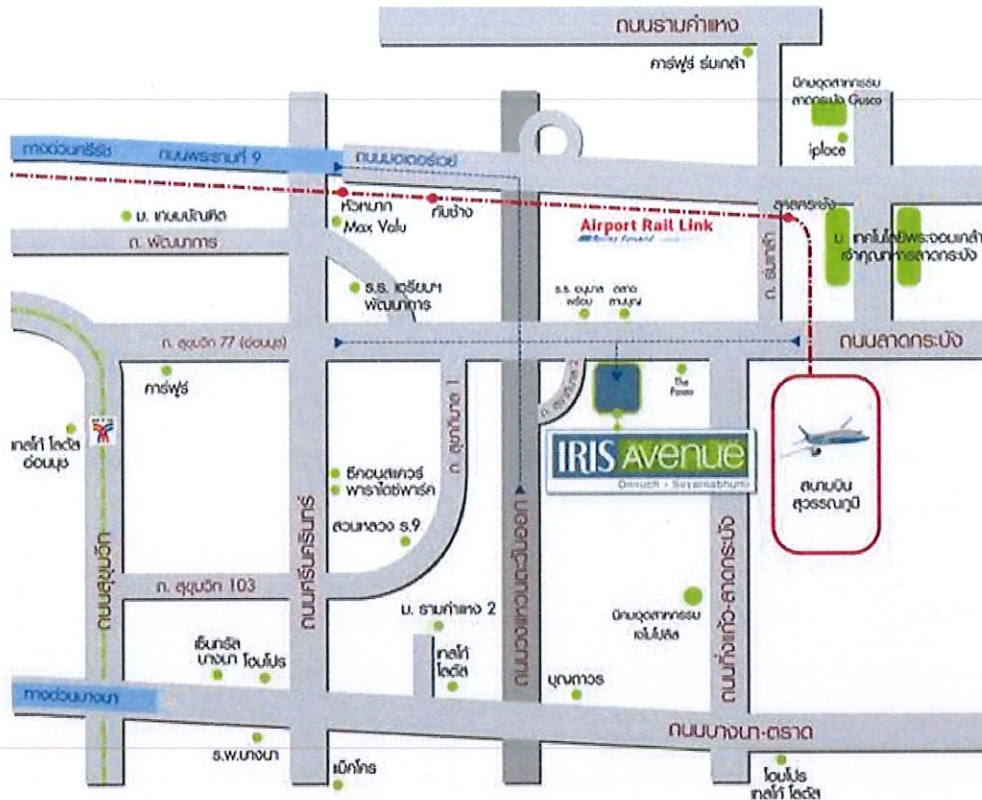
๑. รายละเอียดโครงการ

- ๑.๑ ชื่อโครงการ ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕
- ๑.๒ สถานที่ ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐
- ๑.๓ ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
- ๑.๔ สถานที่ติดต่อ ๓๗๔/๘ ซอยลาดพร้าว ๗๑ แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
- ๑.๕ จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔, อาคาร ๕
- ๑.๖ โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔
- ๑.๗ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนมกราคม ๒๕๖๙
- ๑.๘ รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด ๑,๑๗๙ ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ ๓๗๑ ช่องจอด
ประเภทโครงการ	บริการชุมชน และที่พักอาศัย
พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้	
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนลาดกระบัง ถัดไปเป็นตลาดนัด
ทิศใต้	ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็น ลุ่มน้ำท่วม และมีบ้านพักอาศัยสร้างทับพื้นที่ลำราง สาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านไทยสมุทร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ พื้นที่รกร้าง (อยู่ระหว่างพิจารณาพัฒนาที่ดิน)

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวม ๒ โฉนดที่ดิน ได้แก่ (๑) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๑ เลขที่ดิน ๑๑๓๖ เนื้อที่ ๖-๒-๐๖ ไร่ และ (๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๒ เลขที่ดิน ๑๑๓๕ เนื้อที่ ๖-๒-๐๕ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด ๑๓-๐-๑๑ ไร่ (๒๐,๘๔๔.๐๐ ตารางเมตร)

ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (๑) ขนาดความสูง ๘ ชั้น แบบอาคาร A ความสูง ๒๒.๓๘ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน ๔ อาคาร (๒) ขนาดความสูง ๘ ชั้น แบบอาคาร B ความสูง ๒๒.๓๘ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๑๗๙ ห้องชุด มีพื้นที่อาคารประมาณ ๒๐,๘๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่ จอดรถยนต์ ๓๗๑ คัน (อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวม) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังนี้

อาคารพักอาศัย ประเภทอาคารแบบ A

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๙ ห้อง พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ดังเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ บัณฑิตยัม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได ดังเก็บน้ำ บ่อน้ำวน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องน้ำสุชา และพื้นที่สีเขียว

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

ชั้นที่ ๒	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๓	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๔	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๕	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๖	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๗	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๘	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นดาดฟ้า บันได

อาคารพักอาศัย ประเภทอาคารแบบ B

ชั้นที่ ๑	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๐ ห้อง พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ถังเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ บ่อแยกน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได ถังเก็บน้ำ บ่อหมุนน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องน้ำสุชา และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ ๒	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๓	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๔	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๕	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๖	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๗	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีดน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นดาดฟ้า บันได

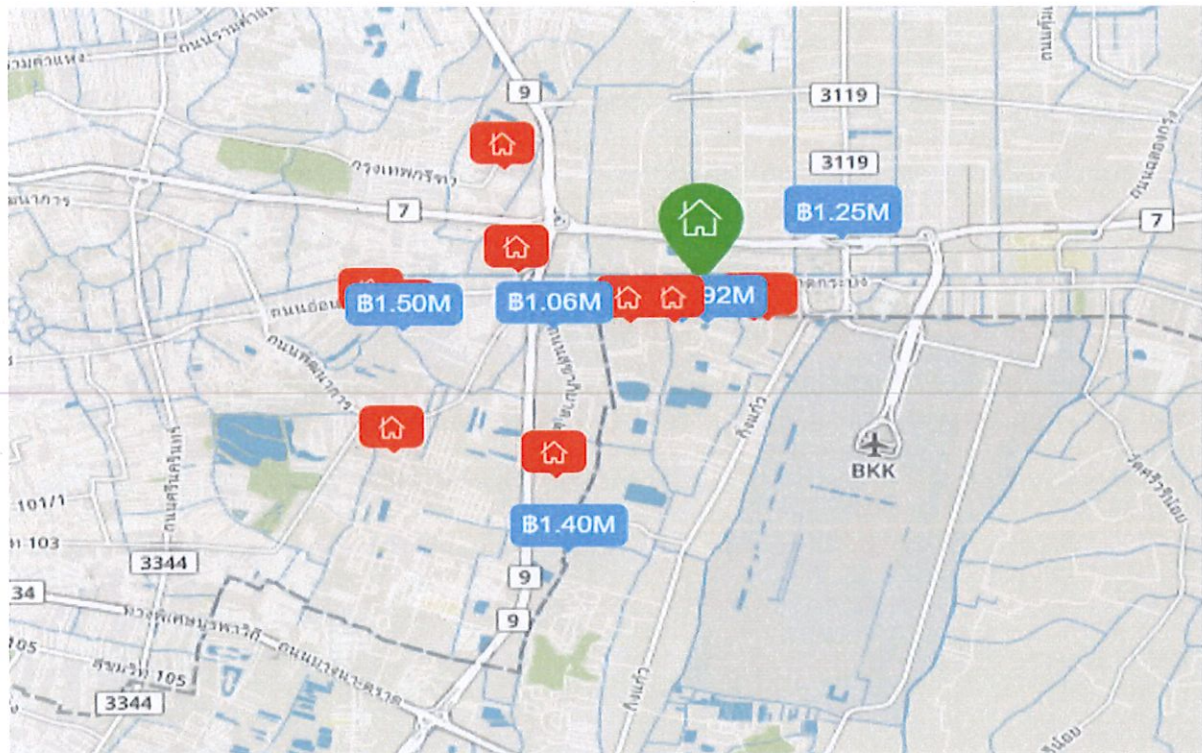
รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด ๑,๑๗๙ ห้อง ดังนี้

ห้องพักอาศัยประเภทอาคารแบบ A (๑, ๒, ๔ และ ๕) จำนวน ๑,๐๑๒ ห้อง

ห้องพักอาศัยประเภทอาคารแบบ B (๓) จำนวน ๑๖๗ ห้อง

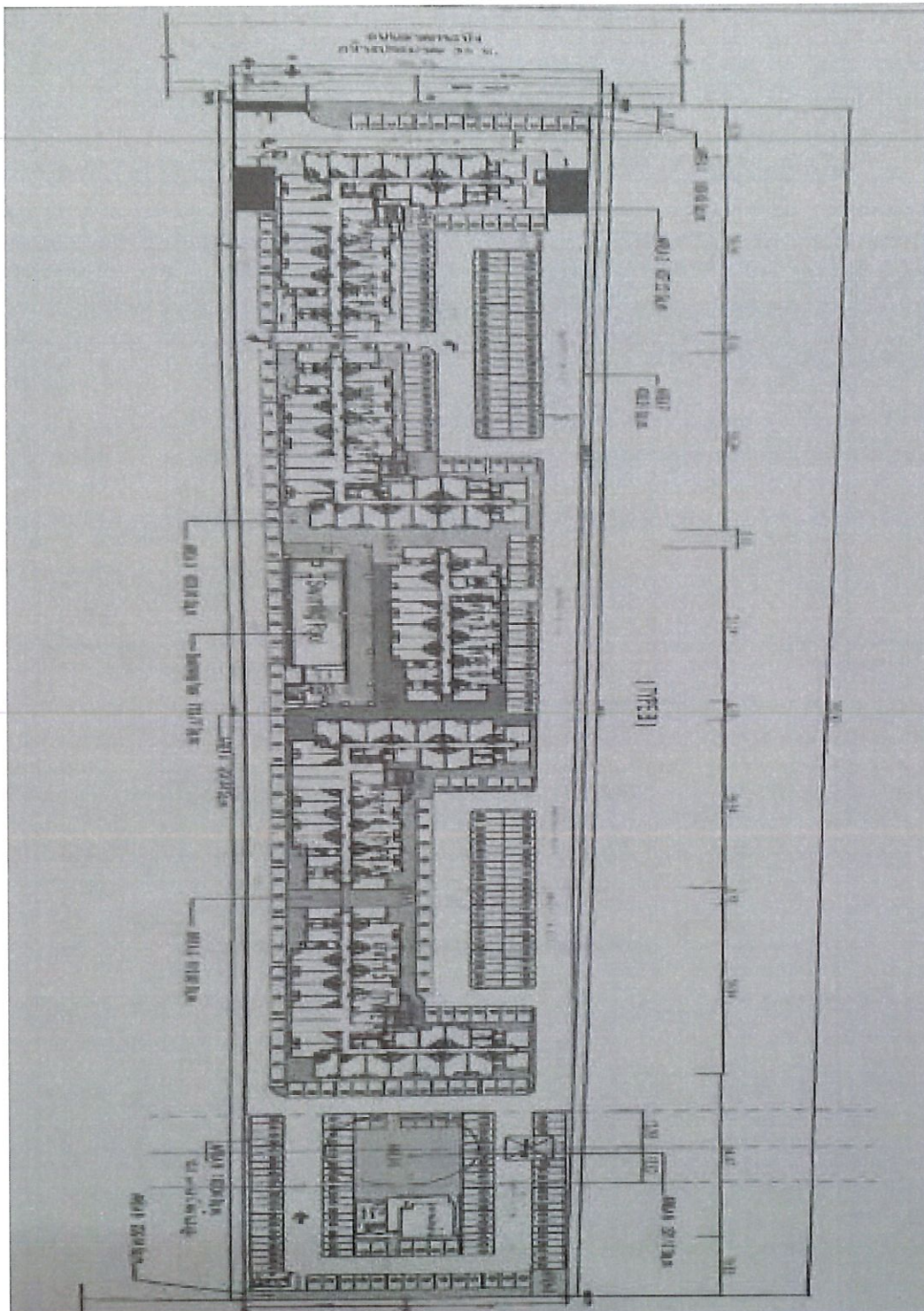
แผนที่ตั้งโครงการ



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

ผังบริเวณ



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดที่กำหนดในรายการ EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
๑. รูปแบบโครงการ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยอาคาร ๑ ที่อยู่ใกล้ถนนลาดกระบังมีระยะห่างจากถนนลาดกระบัง เท่ากับ ๑๖.๕๖ เมตร อาคาร ๒, ๓, ๔, ๕ มีระยะห่างจากถนนลาดกระบังมากกว่า ๒๐ เมตร โดยมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ ๑ ด้านในโครงการ สำหรับที่จอดรถยนต์จัดให้มีโดยรอบอาคาร และบริเวณด้านอาคารแต่ละอาคาร พื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๑๑ ไร่	๑. รูปแบบโครงการ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยอาคาร ๑ ที่อยู่ใกล้ถนนลาดกระบังมีระยะห่างจากถนนลาดกระบัง เท่ากับ ๑๖.๕๖ เมตร อาคาร ๒, ๓, ๔, ๕ มีระยะห่างจากถนนลาดกระบังมากกว่า ๒๐ เมตร โดยมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ ๑ ด้านในโครงการ สำหรับที่จอดรถยนต์จัดให้มีโดยรอบอาคาร และบริเวณด้านอาคารแต่ละอาคาร พื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๑๑ ไร่ โดยมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณด้านในโครงการระหว่างอาคาร ๓ พื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๑๑ ไร่ โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้ว ประมาณจำนวน ๙๓๕ ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ ๗๙.๓๐
๒. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม โดยสามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้ทั้งหมด ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๑	๒. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม โดยจัดปลูกต้นไม้และไม้ประดับไว้บริเวณชั้น ๑ และรอบ ๆ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด
๓. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตมีนบุรี (สุวรรณภูมิ) โดยมีการใช้น้ำประมาณ ๗๑๖.๔๔ ลบ.ม./วัน	๓. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตมีนบุรี (สุวรรณภูมิ) โดยมีการใช้น้ำประมาณ ๗๑๖.๔๔ ลบ.ม./วัน <u>อาคาร ๑, ๒, ๔ และ ๕</u> - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน ๑ ถัง ความจุ ๑๖๕.๙๔ ลบ.ม. รวมความจุ ๑๖๕.๙๔ ลูกบาศก์เมตร - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน ๘ ถัง ความจุ ๕ ลบ.ม. รวมความจุ ๔๐ ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร ๓</u> - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน ๑ ถัง ความจุ ๑๐๒.๓๗๕ ลบ.ม. รวมความจุ ๑๖๕.๙๔ ลูกบาศก์เมตร

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	- มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน ๖ ถัง ความจุ ๕ ลบ.ม. รวมความจุ ๓๐ ลูกบาศก์เมตร
๔. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	๔. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
๕. การจัดการขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งซึ่งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด ๒๐๐ ลิตร และขนาด ๑๐๐ ลิตร ในแต่ละชั้นของอาคาร	๕. การจัดการขยะ - การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด ๒๐๐ ลิตร และ ขนาด ๑๐๐ ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน ๒ ถัง ต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ ๑ ถัง ไว้บริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ ๒ ครั้ง เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ น.และเวลา ๑๕.๐๐ น. รถสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการเวลาประมาณ ๐๒.๐๐-๐๓.๐๐ น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก
๖. การการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน ๑ แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมถนนภายในโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดยทางวิ่งมีความกว้าง ๓.๖๐ เมตร และ ๖.๐๐ เมตร	๖. จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน ๑ แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมถนนภายในโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว ฝ่ายจัดการฯ ได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน ๓๗๑ ช่องจอด ไม่รวมจอดซ้อนคัน (แบบขวาง) พร้อมทั้งที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

๑.๒ ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๑๐๘ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ ๒ ครั้ง ต่อ ปี และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน จัดส่งภายในเดือน กรกฎาคม รอบที่ ๑

๑.๓ แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ๗ ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

๑. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ ๑ ครั้ง
๒. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
๓. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง
๔. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
๕. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ ๑ ครั้ง
๖. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
๗. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
๘. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

๒.๑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ด้วยการลงมติเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ เพื่อให้การดำเนินการดำเนินการไปอย่างต่อเนื่องสอดคล้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ โครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ในฐานะเจ้าของอาคารชุด จึงทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ (หน่วยงาน) เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ ๒

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ ๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายงานผลการปฏิบัติตาม การดำเนินการ การแก้ไขตามมาตรการป้องกัน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ	หลักฐาน / อ้างอิง
๑. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
๑.๑ สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามให้เหมาะสม อยู่บนภูมิประเทศแนวราบ มีความสูงไม่แตกต่างจากภูมิประเทศโดยรอบ ประกอบด้วย อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถยนต์ ถนน สวน เป็นต้น	๑) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น ๕ อาคาร และพร้อมสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนทั้งหมด ๑,๑๗๙ ห้องชุด ดูแลรักษาความเรียบร้อยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	๑) เมื่อมีต้นไม้ล้มลุกตายไปจะมีการปลูกทดแทนใหม่	๑. ภาคผนวก ๘ ๒. ภาคผนวก ๔
๑.๒ ดินและการชะล้างพังทลาย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ปลูกต้นไม้ด้วยอาคาร พื้นที่คอนกรีต สระว่ายน้ำ สวน สนาม ๓,๘๘๒.๒๕ ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ได้มีการเว้นระยะสำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้นจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ๓.๒๑ เมตร ต้นไม้ดังกล่าว จะช่วยสร้างภูมิทัศน์และช่วยป้องกัน การชะล้างของดินได้ดี	ดูแล ซ่อมแซมกำแพงให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกคลุมดินชนิดต่าง ๆ หากพบว่าตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	คณะกรรมการมีมติให้ดำเนินการเพิ่มเติมดินที่ลดลง หรือปลูกต้นไม้ที่มีรากแผ่กระจายให้คลุมและยึดหน้าดินไว้	ภาคผนวก ๔
๑.๒ คุณภาพอากาศ	๑) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ	๑) ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน ๒) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ ๓) จัดให้มีที่จอดรถอยู่พื้นที่ ๑ และบริเวณรอบอาคาร โดยที่จอดรถยนต์เป็นพื้นที่โล่งโปร่ง จึงมีการระบาย	มีการจัดจ้างผู้รับเหมาดูแลสวนและต้นไม้ แต่บางครั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาก็ไม่ได้มีความรู้ความสามารถในการดูแลสวนและต้นไม้ตามหลักวิชาชีพ	ภาคผนวก ๕ ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	๒) ดูแลสภาพอากาศในโครงการให้มีสภาพอากาศที่ดี และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ๓) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในการโครงการจำนวน ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ซึ่งทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วน ๑.๐๑ ตารางเมตร/คน (๓,๘๘๒.๒๕/๓,๕๖๐) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด ๓,๒๗๒.๙๘ ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อนุหนทของ หลีกุลม หูกะจาง มะฮอกกานี ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนาแปรงลำางขาว กันเกรา สีสาวดีขาวโบราณ เป็นต้น	อากาศที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ๔) ติดป้ายเตือน "การจำกัดความเร็ว" และ "กรุณาใช้เครื่องยนต์" เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ๕) จัดการระบบการจราจรภายในให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	
--	--	---	--

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑.๓ เสียง	๑) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรรมหลัก ภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนจะอยู่ ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็น สัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่ เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียง ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ เคียงข้างจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ที่ สัญจรภายในอาคาร ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่ง เครื่องยนต์เสียงดังดัง นั้น โครงการจะต้อง ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	๑) จัดให้ทำสิ่งกีดขวาง ความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด เสียงจากการเคลื่อนตัวของรถยนต์ ๒) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน ๓) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ๔) โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดูแลผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยรอบ	การจ้างทักวามให้ อุปกรณ์เสียงที่ติดตั้งไว้ เสื่อมสภาพ	ภาคผนวก ๘ ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๕
๑.๔ คุณภาพน้ำ	๑) นำเสียจากโครงการประมาณ ๕๗๑.๗๙ ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน (อาคาร ๑ = ๑๒๑.๗๖, อาคาร ๒ = ๑๒๑.๗๖, อาคาร ๓ = ๘๐.๑๖, อาคาร ๔ = ๑๒๑.๗๖, อาคาร ๕ = ๑๒๑.๗๖, อาคารสโมสร = ๒๔๐, อาคารสระว่ายน้ำ = ๒๔๐ และอาคารพัก ขะรวม = ๐.๐๓๒) จะผ่านการบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว บางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ ต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ลาดกระบัง ดังนั้น โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่	๑) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน แขวนลอยจำนวนอาคารละ ๒ ชุด (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) ส่วนอาคาร ๓ จำนวน ๑ ชุด) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ ๗๐ และ ๘๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ๒) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง ๓) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก ๑ สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	เจ้าของร่วมมักให้นำยา สารเคมีในการทำความสะอาด สะอาดห้องชุด เสื้อผ้า อื่น ๆ ทำให้น้ำที่ไหลลงสู่บ่อพักมี ความเข้มข้นของสารเคมี ทำ ให้นิติบุคคลอาคารชุดต้อง จัดหาสารชีวภาพมาบำบัด เป็นอัตราค่าใช้จ่ายที่สูง	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๘ ภาคผนวก ๑๐

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะมีการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ			
๒.๒ นิเวศทางน้ำ				
๒.๑ นิเวศวิทยาทางบก	๑) โครงการตั้งอยู่ถนนลาดกระบัง ติดถนนหลักเส้นบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย อาคาร-พาณิชย์ ร้านค้าสะดวกซื้อ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัยต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	๑) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ๒) การปลูกต้นไม้รอบบริเวณพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดิน ๓) ดูแล รักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔
๒.๒ นิเวศทางน้ำ	๑) เนื่องจากโครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยนำน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้อำนาจน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดกระบัง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	๑) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ๒) หมั่นตรวจเช็คดูแล ตักไปไม่สิ่งอุดตัน และเศษขยะ มูลฝอยไม่ให้ไปเกิดขวางระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๒ ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๓ ภาคผนวก ๔
๓.๑ การใช้น้ำ	๑) โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ๑๕๒.๒๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปา ของการประปาครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์บุรี (สุวรรณภูมิ)	๑) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ทันและถึงเก็บน้ำทันตามความต้องการ โดยสำรองน้ำใช้จำนวนอย่างน้อย ๑.๒ วัน	๑) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอยจำนวน ๒ ชุด (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) ส่วนอาคาร ๓ จำนวน ๑ ชุด) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ ๗๐ และ ๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน		
๓.๒ การบำบัดน้ำเสีย	1) นำเสียจากโครงการประมาณ ๕๗๑.๗๙ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดกระบัง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	๑) จัดให้มีปริมาณน้ำจำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหมุนเวียนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	๑) จัดให้มีปริมาณน้ำจำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหมุนเวียนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	เจ้าของร่วมมีกักเก็บน้ำเสียเดิมมีใบการทำความสะอาด เสื้อผ้า อื่น ๆ ทำให้น้ำที่ไหลลงสู่บ่อพักมีความเข้มข้นของสารเคมี ทำให้มีกลิ่นคาวเหม็น ต้องให้บริษัทเอกชนมาบำบัด จัดหาสารชีวภาพมาบำบัด เป็นอัตราค่าใช้จ่ายที่สูง	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๔
๓.๓ การระบายน้ำ	๑) พื้นที่โครงการมีบ่อน้ำสุดท้ายหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งเป็นจุดควบคุมการระบายน้ำฝนออกทางพื้นที่โครงการ) มีขนาดของเปิดความกว้าง ๑.๙๕ เมตร ความสูงของช่องเปิด ๐.๑๔ เมตร ความสูงของน้ำได้ Wei 1.4 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา ๓๕๖.๔๐ ลูกบาศก์เมตร ต่อ ชั่วโมง หรือ	๑) จัดให้มีปริมาณน้ำจำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหมุนเวียนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	๑) จัดให้มีปริมาณน้ำจำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหมุนเวียนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	เจ้าของร่วมมีกักเก็บน้ำเสียเดิมมีใบการทำความสะอาด เสื้อผ้า อื่น ๆ ทำให้น้ำที่ไหลลงสู่บ่อพักมีความเข้มข้นของสารเคมี ทำให้มีกลิ่นคาวเหม็น ต้องให้บริษัทเอกชนมาบำบัด จัดหาสารชีวภาพมาบำบัด เป็นอัตราค่าใช้จ่ายที่สูง	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๔

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	๐.๑๐ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่อีก ๐.๐๐๗ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ ๐.๑๐๗ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ๐.๑๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที	และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
๓.๔ การจัดการมูลฝอย	๑) โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาณทั้งหมด ๒.๙๕๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ๑.๑ ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ ๓.๒๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ๑.๒ ปริมาณมูลฝอยอันตราย มีปริมาณ ๐.๓๒๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ๑.๓ ปริมาณมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ ๐.๓๒๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	๑) การจัดการขยะในปัจจุบัน โครงการได้จัดตั้งถังขยะขนาด ๑๒๐ ลิตร จำนวน ๒ ถึง ๓ ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ ๑ ถึง ๒ ถังบริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ ๒ ครั้ง เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ น. และเวลา ๑๕.๐๐ น. ๒) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการนรณคดีให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย คัดแยกขยะเปียกและขยะแห้ง ๓) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ๔) จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ ๒ ครั้ง เพื่อป้องกันเพาะตัวของเชื้อโรค ๕) ถึงพักมูลฝอยรวมจะมีรถติด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๖

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓.๕ การใช้ไฟฟ้า	๑) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ ๒,๙๕๗ KVA โดยใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	๑) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบ ทำการแก้ไขหากพบข้อผิดพลาด	ไม่มีอุปสรรคในการ ปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๓ ภาคผนวก ๔
๓.๖ การอนุรักษ์พลังงาน	๑) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น ๑,๙๑๑ KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	๑) ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี ๒๕๕๒ ดังนั้น ระบบกรอบอาคารการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศเท่ากับ ๒๗.๔๐๓ วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ ๗.๒๒๔ วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ๒) มีการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางโดยแรงคี่ให้ตอน กลางวันและกลางคืนปิดไฟดวงเว้นดวง ๓) ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุก ๖ เดือน ๔) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกเดือน ๕) ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์	ขึ้นอยู่กับจำนวนการใช้ไฟฟ้า ของเจ้าของร่วม และการเข้า พักอาศัยที่ไม่สามารถ ควบคุมจำนวนเข้าออกของผู้ พักอาศัยได้ในแต่ละเดือน	
๓.๗ การป้องกันอัคคีภัย	๑) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร ความสูง ๒๒.๓๔ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.๐๐	๑) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ ๑ เดือน	ไม่มีอุปสรรคในการ ปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๒

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ตารางเมตร ต่อ อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พบว่าไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยระบบป้องกันกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ ๖ นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ ๖๐ นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ๒) บันได ST-๑ (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) บันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้นที่ ๘ ถึงชั้นที่ ๑ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง ๑.๕๗๕ เมตร ลูกตั้งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง ๒๕ เซนติเมตร มีความยาว ๒.๐ เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน (อาคาร ๓) ความกว้าง ๑.๕๐๗ เมตร ลูกตั้งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง ๒๕ เซนติเมตร มีความยาว ๑.๗๔	๒) จัดให้มีที่ขยับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๔ นิ้ว จำนวน ๒ ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขยับไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารต่อไป ๓) ตู้ดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ ๑-๘ และดาดฟ้า (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) จำนวน ๒ ตู้ ต่อชั้น จำนวนถึงเดิมมีอีก ๔ ถึง ต่อ ชั้น (อาคาร ๓) จำนวน ๒ ตู้ ต่อชั้น จำนวนถึงเดิมมีอีก ๓ ถึง ต่อ ชั้น ๔) จัดอบรมซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง ๖) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
--	--	---	--

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน ระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒.๑๗ ตารางเมตร			
	๓) บันได ST-๒ บันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้น ดาดฟ้าถึงชั้น ใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) ความกว้าง ๑.๒ เมตร ลูกดิ่งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง ๒๕ เซนติเมตร ขานพัก บันได มีความกว้าง ๑.๓๐ เมตร มีความยาว ๑.๗๔ เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน (อาคาร ๓) ความกว้าง ๑.๐๕ เมตร ลูกดิ่งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอน กว้าง ๒๕ เซนติเมตร ขานพักบันได มีความกว้าง ๑.๘๕ เมตร มีความยาว ๑.๗๔ เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑.๗๔ ตารางเมตร ๔) ระบบเตือนภัย แสงควบคุมทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ๕) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถง ดับรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออก	ไม่มีอุปสรรคในการ ปฏิบัติงาน		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	กำลังภายในห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ๖) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียงสำหรับส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-๑ และ บันได ST-๒ ของแต่ละชั้น ๗) กรังสัญญาณเตือนภัยเป็นกรังสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station			
	๘) กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน ๒ จุด (๑) พื้นที่ ๕๕๐.๕๐ ตารางเมตร ใช้เป็นจุดรวมพล (อาคาร ๑, ๒, ๓) (๒) พื้นที่ ๕๕๐.๕๐ ตาราง เมตร เป็นจุดรวมพล (อาคาร ๔, ๕) พื้นที่ ๕๕๐.๕๐ ตารางเมตรขนาดพื้นที่รวม ๑,๑๑๑.๐๐ ตารางเมตร รองรับคนได้ทั้งหมด ๓,๕๖๑ คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ ๙) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะ เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง	ไม่อุปสรรคในการ ปฏิบัติงาน		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

					ภาคผนวก ๕
๓.๘ ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	สำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้สามารถ สอดส่องดูแลต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	๑) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นระบายอากาศ	๑) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการปรับปรุงอาคารชุดให้สามารถ ดำเนินการปรับปรุงอาคารชุดได้เร็ว การจ้างผู้รับเหมาตัด ตกแต่งอาคารจะต้องอนุมัติ หมาย และงบประมาณจัด จ้าง	
		๒) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	๒) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า และทางออกโครงการให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	เพราะที่จอดรถยนต์มีจำนวน ขึ้นพื้นฐานที่กฎหมายกำหนด ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ครบ ตามจำนวนห้องชุด เพียงจัด	
		๓) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ๓,๘๘๒.๒๕ ตาราง เมตร	๓) จัดพื้นที่ที่จอดรถจักรยานยนต์ให้บริเวณเพียงพอกับ ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้พื้นที่		
๓.๙ การจราจร	๑) จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน ๑ แห่ง โดย ออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมถนนภายใน โครงการ และเชื่อมต่อกับถนนลาดกระบังบริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดการเดินรถ ภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดย ทางวิ่งมีความกว้าง ๓.๕๐-๖.๐๐ เมตร			จำนวนผู้พักอาศัยมากจน ทำให้รถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์มากขึ้น	ภาคผนวก ๘
	๒) โครงการ ได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้ อาศัยในโครงการจำนวน ๓๗๑ ช่องจอด ไม่รวม จอดแบบชั่วคราว (ขวาง) และได้จัดให้มีการ				

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	๔) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจอบนถนนประเสริฐมนูกิจ ด้านหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	ให้ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดไว้เช่นเดียวกัน	
๓.๑๐ การใช้ที่ดิน	๑) ที่ดินบริเวณโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ อยู่ในที่ดินประเภท ย.๕ บริเวณ ย.๕-๑๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารที่มีขนาดใหญ่พิเศษๆ สำหรับการใช้ที่ดินกำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ๒๒ ประเภท สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง ๔ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร (อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนสรวม) มีพื้นที่อาคารรวม ๔๔.๔๕๙.๐๒ ตารางเมตร เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ ไม่ปรากฏในข้อห้าม ๒๒ ประเภท โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ๒.๑๓:๑ (๔:๑) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ ๓๒.๙๐ และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ ๗๐.๑๔ ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐) นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำที่ผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง โดยได้กำหนดให้อัตราส่วน		ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓.๑๑ สระว่ายน้ำ ๑.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ จุดห้า ดังนั้นโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม ๒๐,๔๔๔.๐๐ ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มี พื้นที่สี่เหลี่ยมที่ ๑ พื้นที่ให้น้ำดื่มผ่านได้ ขนาด พื้นที่รวม ๓,๔๔๒.๒๕ ตารางเมตร จึงมีความ สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว			
๑.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	๑) โครงการสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ๒) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำความกว้าง ๓๐-๔๐ เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	๑) จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าวเป็นสมำเสมอ ๒) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน ๓) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ	ความประพฤติพร้อมตามอาคาร ใช้งานของวัสดุอุปกรณ์ เช่น กระเบื้อง ยานยนต์	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘
	๓) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งและทำความสะอาดง่าย ๔) พื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี ๕) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน		ไม่มีอุปกรณ์ ปฏิบัติงาน	

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	๑) จัดให้มีป้ายบอกระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ๒) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ๓) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ๔) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ๕) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อพบเจอคนจมน้ำ	๑) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘
๓. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	๑) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ ๑ ของอาคาร ๓ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ๒) ไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ๓) เดินระบบกรองวันละ ๑ ครั้ง ครั้งละ ๒ ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีนี้ขุให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ ๑ ครั้ง ครั้งละ ๒ ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ	๑) จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้หน้าจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว ๒) จัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ความพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และจัดทำบันทึกโดยเจ้าหน้าที่ ๓) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (PH) และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระว่ายน้ำ วันละ ๑ ครั้ง	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		ประกันภัย จำเป็นต้องใช้จ่ายเพิ่มเติมซึ่งมีอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่สูง	
๔.๒ สภาพเศรษฐกิจ	๑) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดกระบังสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนลาดกระบังบริเวณโดยรอบประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัยชุมชน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาทิเช่น บ้านเรือนประชาชนบริเวณซอยลาดกระบัง ๑๖, ๑๘ และ อาคารพาณิชย์ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งเป็นสังคมอยู่อาศัยที่เปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัย และการพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินบริเวณโครงการ	๑ จัดให้มีการชดเชยเยียวยาและรับผิดชอบความเสียหายกรณีที่เกิดการก่อให้เกิดขึ้นและส่งผลกระทบโดยรอบ อาทิเช่น ประกันภัย เป็นต้น	ประกันภัย บางรายไม่รับทำประกันภัยกับอาคารที่ซื้อขาย การใช้งาน หรือการเคลมความเสียหายมาก จึงเป็นอุปสรรคในการหาบริษัทประกันภัย จำเป็นต้องใช้จ่ายเพิ่มเติมซึ่งมีอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่สูง	
๔.๓ สาธารณสุข	๑) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ๒) จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	๑ ประชาสัมพันธ์ประกาศให้รู้ถึงโรคต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ภายในอาคารชุด เช่น เชื้อหวัด และโรคต่างๆ เป็นต้น ๒ ดูแลรักษาความสะอาดภายในให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา ๓ รณรงค์การออกกำลังกายเพื่อสร้างสุขภาพที่แข็งแรงปลอดจากโรค	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๕
๔.๔ สุขภาพ ๑) ด้านสุขภาพกาย	๑) การระบายน้ำเสียทางอากาศ	๑) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๖

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	๒) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บำบัดความเร็วจนเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน ๓) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ ๑ โดยจัดให้มีการระบายอากาศ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ๔) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด ๕) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มีอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน
๒) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน ไม่ได้ใช้จากห้องน้ำ เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรค	๑) ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เสี่ยงกีดขวางการระบายอากาศ ๒) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชนิดบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๖ เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ๓) ประสิทธิภาพให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง	ไม่มีอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒) โรคผิวหนัง	๑) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำใช้โครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือช่องกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ผู้อยู่อาศัยเกิดความวิตกกังวลจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	๑) กำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือช่องกมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างที่ ๒) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียหรือไวรัสที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำดื่มเข้าไปจนถึงหลักเส้นภายในถังเก็บน้ำได้ดิน ๓) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีฝาปิด-ปิด ด้านข้างถังจำนวน ๑ ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษาเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๖
๒) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือช่องกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ผู้อยู่อาศัยเกิดความวิตกกังวลจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	๑) ในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ๒) ทำการเดินระบบกรองวันละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ๓) ดำเนินการดูตะกอน ถังและท่อและตัดเศษผง สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ๔) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	๑) ในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ๒) ทำการเดินระบบกรองวันละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ๓) ดำเนินการดูตะกอน ถังและท่อและตัดเศษผง สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ๔) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	การเติมสารเคมีมากเกินไปของเจ้าหน้าที่ด้วยความประมาท เลินเล่อ ก็อาจจะทำให้เกิดอันตรายได้ ซึ่งวิธีแก้ไขคือการกำหนดมาตรฐานวัดการจัดสรรสารเคมีเติมในระบบสระว่ายน้ำ	

0-1

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		๕) จัดให้มีป้ายแสดงความถูกต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ว่าน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย เช่น ๕.๑ ต้องสวมชุดว่ายน้ำในการลงสระว่ายน้ำ ๕.๒ กรุณาชำระร่างกายทุกครั้งก่อนใช้บริการ		
๓) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มากจากกิจกรรมของผู้ใช้อาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และนำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติของสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		๑) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๘
๔) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		๑) จัดให้มีบ่อหนังน้ำ จำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหนังจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ๒) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	๑) ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น หุงลาย ทำให้เกิดไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดกาารด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำระบบการจัดกาารมูลฝอย เป็นต้น	๑) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ๒) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ๓) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก ๔) ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง รวมทั้งจัดให้มีผู้ชำนาญการเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น ๕) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยยังถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ ๖) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ๗) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถึงพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๖ ภาคผนวก ๘
๔.๕ ทัศนียภาพ	๑) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวพื้นที่ ๑ ขนาดพื้นที่รวม ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนภายในอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก อาทิเช่น ฉนวนทอง หลิวลู่ลม ทุกระจง	๑) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ๒) เลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่โดดเด่น ดูสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	สภาพภูมิอากาศในฤดูร้อนส่งผลให้ต้นไม้สีเขียวต้องการน้ำมากขึ้น นั้นส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล	ภาคผนวก ๔

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๔.๖ การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	มะยอกกานี่ ชมพูพันธ์ทิพย์ แคนา แปรลงช่วงกลางวัน กลาวดีขาวโบราณ เป็นต้น	๓) ควบคุมดูแลการปรับปรุงอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	อาคารชุดที่จัดตั้งมีมากขึ้นตามไปด้วย	ภาคผนวก ๔
	๑) จากการประเมินการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าได้ทำการปรับปรุงแสงแดดของโครงการที่มีตอพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า คือ ช่วงเวลา ๐๔.๐๐-๑๐.๐๐ น. และ ๑๔.๐๐-๑๖.๐๐ น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวสำหรับผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลม พบว่าส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	๑) แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา หากพบว่าตอปลูกใหม่ทดแทนพื้นที่ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ๓ ขอความร่วมมือให้ใช้กันแดดเพื่อลดการเปิดเครื่องปรับอากาศ		
๔.๗ ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	๑) อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีหลายครอบครัวอยู่รวมกัน ดังนั้น อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยที่มีคนจำนวนมากหลากหลาย ดังนั้น โครงการต้อง	๑) ติดตั้งประตูอัตโนมัติ (Key Card) บริเวณชั้นที่ ๑ ๒) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวนรวม ๗๐ จุด ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	อุปกรณ์เชื่อมต่อสภาพตามอายุใช้งาน หรือเปลี่ยนแปลงระบบตามวิวัฒนาการของเทคโนโลยี เป็นภาระการดำเนินการด้านบัญชีและการเงิน	ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ที่จะต้องเตรียมความพร้อมหรือจัดสรรงบประมาณมาบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

33

บทที่ ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

๒.๒ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ (โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕' ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕' ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ ๓

ตารางที่ ๓ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หลักฐาน/อ้างอิง
๑. ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	๑. การเจริญเติบโตของต้นไม้	๑. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
๒. ดินและการชะล้างพังทลาย	๑. ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	๑. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีความแข็งแรงดีอยู่เสมอ	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
๓. คุณภาพอากาศ	๑. การเจริญเติบโตของต้นไม้ ๒. สภาพการใช้งานของป้าย	๑. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ๒. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๕
๔. การใช้น้ำ	๑. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ๒. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	๑. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์วน้ำ เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ๒. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก จุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	๑.๑ ปีที่ ๑ จำนวน ๑ ครั้ง ๑.๒ ปีที่ ๒ ทุก ๆ ๖ เดือน ๑.๓ ปีต่อไป ทุก ๆ ๔ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒.๑ ปีที่ ๑ จำนวน ๑ ครั้ง ๒.๒ ปีต่อไป ทุก ๆ ๖ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๕
๕. การบำบัดน้ำเสีย	๑.๑ pH ๑.๒ BOD ๑.๓ Suspended Solids ๑.๔ Fecal Coliform Bacteria	๑.๑ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มาทำการวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	๑.๑ ทุก ๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หลักฐาน/อ้างอิง
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	๑.๕ Oil & Grease ๑.๖ Nitrogen (TKN) ๑.๗ Sulfide ๒. ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	๒. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	๒.๑ ปีที่ ๑ จำนวน ๑ ครั้ง ๒.๒ ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ ๔ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
	๑. ชยะหรือเศษไปไม่ที่จุดต้นในท่อและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๒. ปริมาณตะกอนในบ่อน้ำสุดท้ายและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๓. สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	๑. ตรวจสอบไปไม่มีเศษขยะ เศษไปไม่จุดต้นในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๒. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อน้ำสุดท้ายภายในโครงการ และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๓. ตรวจสอบสภาพที่ระบายน้ำของโครงการ และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีการแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยเร็ว	๑. สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๖ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๓. ทุก ๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
๗. การจัดการมูลฝอย	๑. สภาพการฝังงาน ๒. ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	๑. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ๒. ตรวจสอบไปให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๖

รายงานการปฏิบัติงานเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หลักฐาน/อ้างอิง
๘. ไฟฟ้าและพลังงาน	๓. ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	๓. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	๓. ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	
	๑. สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ๒. สภาพการรั่วซึมของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	๑. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ๒. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	๑. ทุก ๆ ๑ เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๓ ภาคผนวก ๔
๙. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	๑. สภาพการวิ่งงานของไฟส่องสว่าง ๒. สภาพการวิ่งงานของป้ายสัญญาณจราจร	๑. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้าออกโครงการ ๒. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้าออก	๑. ทุก ๆ ๑ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
๑๐. การป้องกันอัคคีภัย	๑. ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ๒. รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานการณ์ดับเพลิง	๑. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละส่วนของอาคาร ๒. ตรวจสอบการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานการณ์ดับเพลิงลาดกระบัง หรือหน่วยงานชำนาญการ	๑. ทุก ๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ ปี ต่อ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๒
๑๑. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔

040

บทที่ ๓

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

ตารางแบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ (๒-๕)
สถานที่ตั้งโครงการ	๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	๓๗๔/๘ ซอยลาดพร้าว ๗๑ แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
วันที่เก็บตัวอย่าง	๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

สถานที่เก็บตัวอย่าง

- จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
- จุดระบายน้ำออกจากระบบ
- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด						
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat ,Oil & Grease (mg/L)	(TDS)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
๑. น้ำเสียหลังจากบำบัดสุดท้าย	๗.๔	๒๒.๓	๓๕	ND	๔๑๖	๔๘.๔	<๐.๕๐
ค่ามาตรฐาน ***	๕-๙	<๒๐	<๓๐	<๒๐	<๕๐๐	<๓๕	<๑.๐

หมายเหตุ : *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6959 e-mail : risanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JANUARY 19, 2026
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : JANUARY 19, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 19 - JANUARY 28, 2026
REPORT NO. : 2026-U070010
WORK NO. : 2026-007025
ANALYSIS NO. : T246AQ832-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			นำส่งเพื่อทดสอบ สุ่มตัวอย่างก่อนปล่อย ออกสู่สิ่งแวดล้อม T246AQ832-0002		
pH ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H ⁺ B)	7.4 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	13.9	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C; SM PART 2540 C)	366	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^a	mL/L	IM-HOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S ²⁻ F)	4.6	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	47.1	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6859 e-mail : risanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : FEBRUARY 20, 2026
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR. SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : FEBRUARY 20, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 20 - FEBRUARY 27, 2026
REPORT NO. : 2026-U070034
WORK NO. : 2026-007049
ANALYSIS NO. : T26AQ858-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			ค่าที่พบ สุ่มก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T26AQ858-0002		
pH ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H ⁺ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O ₂ G)	45.8	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	15.9	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM PART 2540 C	34.9	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^a	mL/L	IM-HOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODO-METRIC METHOD (SM PART 4500-S ²⁻ F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	45.1	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	ND	≤ 20	3





United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaiconsultant.com E-mail: uae@uaiconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0137

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : risanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MARCH 28, 2026
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : MARCH 28, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 28 - APRIL 4, 2026
REPORT NO. : 2026-U070058
WORK NO. : 2026-007051
ANALYSIS NO. : T26AQ867-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT สำหรับห้องปฏิบัติการ สุเคราะห์ก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T26AQ867-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H ⁺ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	47.8	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	15.9	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM PART 2540 C	355	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^a	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S ²⁻ F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg G	45.1	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	ND	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY ASI GROUP (THAILAND) CO., LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

1/2



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisaned.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : APRIL 10, 2026
SAMPLING TIME : 13:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : APRIL 10, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 10 - APRIL 17, 2026
REPORT NO. : 2026-U070081
WORK NO. : 2026-007067
ANALYSIS NO. : T26AQ875-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ปรับแก้ค่า สุดท้ายก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T26AQ875-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
pH ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H ⁺ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O ₂ G)	45.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	15.4	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM PART 2540 C	353	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^a	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S ²⁻ F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WAS001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	47.3	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	ND	≤ 20	3





United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Sol Udumsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



HSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0199

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6059 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MAY 19, 2026
SAMPLING TIME : 13:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : MAY 19, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 19 - MAY 26, 2026
REPORT NO. : 2026-U070088
WORK NO. : 2026-007093
ANALYSIS NO. : T26AQ894-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT อ้างอิงค่ามาตรฐาน สุดท้ายก่อนปล่อย ออกบ่อบำบัด T26AQ894-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H+ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND °	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS °	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	15.4	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS °	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAETP:WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM PART 2540 C	353	500*	25
SETTLABLE SOLIDS °	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE °	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S²- F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN °	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAETP:WAS001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	47.3	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE °	mg/L	LIQUID- LIQUID, PARTITION GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	ND	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY ASI GROUP (THAILAND) CO., LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.

• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

1/2



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑ (รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙)



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
350 Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel: 0 2763 2828 Fax: 0 2763 2800 www.uaiconsultant.com E-mail: uae@uaiconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0201

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6859 e-mail : risanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JUNE 29, 2026
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR. SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : JUNE 29, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 29 - JULY 6, 2026
REPORT NO. : 2026-U070111
WORK NO. : 2026-007104
ANALYSIS NO. : T26AQ913-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ค่าที่พบที่สถานี สุตรวจก่อนปล่อย ออกสู่สาธารณะ T26AQ913-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
pH ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H ⁺ B)	7.4 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	22.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	35.0	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C; SM PART 2540 C)	416	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^a	mL/L	IM-HOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODO-METRIC METHOD (SM PART 4500-S ²⁻ F)	<0.50	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	48.4	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



บทที่ ๔

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

๔.๑ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ (อาคาร ๒-๕) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ พบว่า ทางโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

๔.๒ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

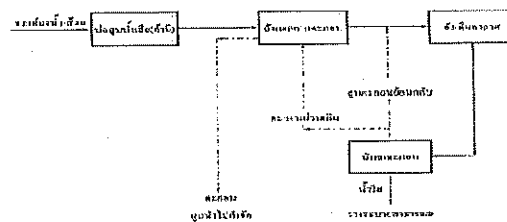
จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘ ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก ๑

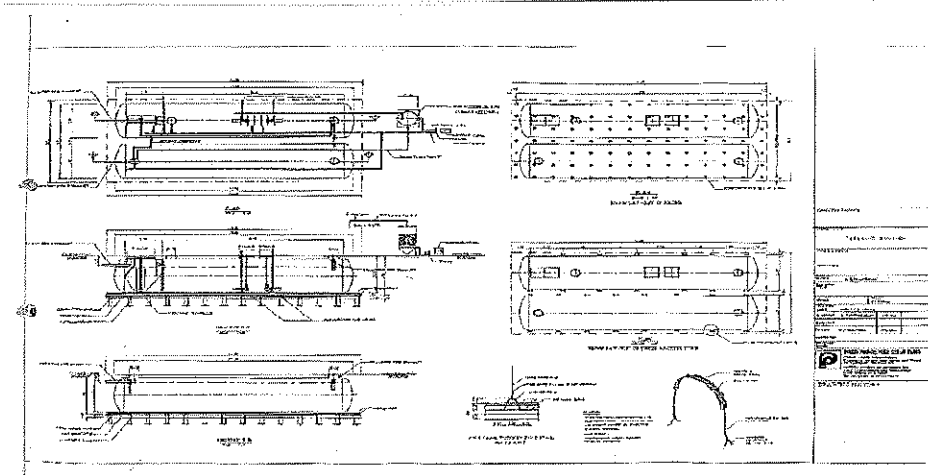
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 102 หมู่ที่ อาคารชุด ไอร์ส แอเวนิว อาคาร 2 ถนน
ลาดกระบัง ลาดกระบัง จังหวัด
..... แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0 2118 6162 โทรสาร โดยมี (นาย /นาง/
นางสาว) นายอนุชิต รอดสำราญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารสูง ประกอบด้วย 1 อาคาร จำนวน 253 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7/2556 ออกให้โดย หมดยุค
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



FLOW DIAGRAM FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (จะระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลดหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
					ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
11/01/69	40	62	71.2	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
12/01/69	30	29	70.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
13/01/69	40	71	39.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
14/01/69	30	67	77.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
15/01/69	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
16/01/69	40	38	43.3	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
17/01/69	30	58	40.5	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
18/01/69	30	67	77.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
19/01/69	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
20/01/69	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลดหรือ ก็โอกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
					ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
21/01/69	40	62	71.2	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ เฉพาะ
22/01/69	30	29	70.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
23/01/69	40	71	39.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
24/01/69	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
25/01/69	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
26/01/69	40	38	43.3	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
27/01/69	30	58	40.5	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
28/01/69	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
29/01/69	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
30/01/69	30	29	70.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ
31/01/69	40	71	39.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เฉพาะ

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายอนุชิต รอดสำราญ)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 102 หมู่ที่ ซอย ถนน เขต/ตำบล
 ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0 2118 6162 โทรสาร
 โดยมี (นาง/นาง/นางสาว) นายอนุชิต รอดสำราญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด 1 อาคารจำนวน 253 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
 7/2556 ออกให้โดย หมดอายุ
 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายอนุชิต รอดสำราญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่ 1 ชีวภาพผสม (Combined Bio-Treatment)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่ 1 = 200 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ระบบที่ 1=24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าถนนลาดกระบัง

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ระบบที่ 1 จ้างรถสูบลตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ระบบที่ 1 = 1,150.00
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ระบบที่ 1 = 1,470.00
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ระบบที่ 1 = 1,520.40
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่ 1 = 1,520.40
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0.24
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
					ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)					ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
01/01/68	40	62	71.2	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
02/01/68	30	29	70.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
03/01/68	40	71	39.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
04/01/68	30	67	77.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
05/01/68	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
06/01/68	40	38	43.3	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
07/01/68	30	58	40.5	ระบาย	0.00	ปกติ	ระบาย	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
08/01/68	30	67	77.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ระบาย	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
09/01/68	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ระบาย	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
10/01/68	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ระบาย	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
														๐

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลดหรือ กักเก็บ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
					ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
11/01/68	40	62	71.2	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
12/01/68	30	29	70.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
13/01/68	40	71	39.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
14/01/68	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
15/01/68	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
16/01/68	40	38	43.3	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
17/01/68	30	58	40.5	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
18/01/68	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
19/01/68	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
20/01/68	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา

หมายเหตุ: ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องได้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน สวมนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
21/01/68	40	62	71.2	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
22/01/68	30	29	70.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
23/01/68	40	71	39.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
24/01/68	30	67	77.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
25/01/68	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
26/01/68	40	38	43.3	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
27/01/68	30	58	40.5	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
28/01/68	30	67	77.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
29/01/68	40	46	38.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
30/01/68	30	29	70.6	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
31/01/68	40	71	39.4	ระบาย	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา

หมายเหตุ

๑.ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๐๘๖

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Pawena M.

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวปวีณา มาโนชนกุล)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 104 หมู่ที่ - ซอย - ถนน ลาดกระบัง แขวง/ตำบล
 ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2118 6162 โทรสาร
 - โดยมี (นางน/นาง/นางสาว) นางสาวปวีณา มาโนชนกุล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท(ข) อควาริอุ่ม 1 อควาริอุ่มจำนวน 167 ห้องชุด ใบอนุญาต
 เลขที่ (ถ้ามี) 9/2556 ออกให้โดย หมดยุ
 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

Pawena M.
 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นางสาวปวีณา มาโนชนกุล)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่ 1 ซิวภาพผสม (Combined Bio-Treatment)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่ 1 = 150 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าถนนลาดกระบัง

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ระบบที่ 1 จ้างรถสูบละกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

๐๐.๗

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ระบบที่ 1 = 1,180.00
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ระบบที่ 1 = 1,510.00
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ระบบที่ 1 = 1,430.10
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบที่ 1 = 1,430.10
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0.24
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

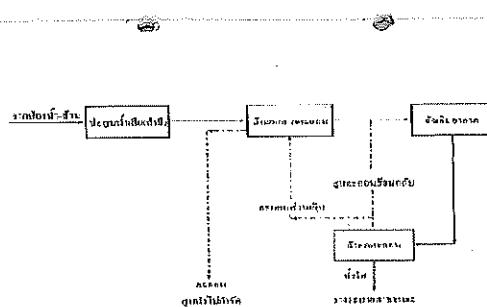
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสน บาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

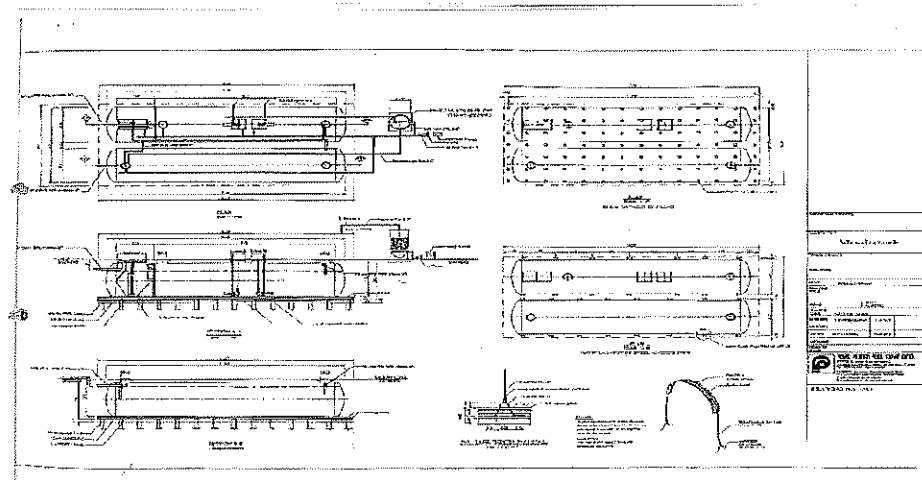
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 106 หมู่ที่ - อาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร 4 ถนน
ลาดกระบัง แขวง/ตำบล ลาดกระบัง เขต/อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0 2118 6162 โทรสาร - โดยมี (นาย/นาง/นางสาว)
นางสาวปาริชาติ นวมงาม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารสูง
ประกอบด้วย 1 อาคาร จำนวน 253 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 4/2556 ออกให้โดย

หมดอายุ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



FLOW DIAGRAM FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย													
ปี เดือน วัน	ปริมาณ น้ำใช้ ใน ทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน สวเนก ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
					ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
วัน เดือน ปี	40	62	71.2	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	30	29	70.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	40	71	39.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	40	38	43.3	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	30	58	40.5	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
					ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ดูด ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
11/01/69	40	62	71.2	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
12/01/69	30	29	70.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
13/01/69	40	71	39.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
14/01/69	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
15/01/69	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
16/01/69	40	38	43.3	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
17/01/69	30	58	40.5	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
18/01/69	30	67	77.6	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
19/01/69	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา
20/01/69	40	46	38.4	0.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เจษฎา

